

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

SECRETARIA DE ESTADO DA SEGURANÇA PÚBLICA
E ADMINISTRAÇÃO PENITENCIÁRIA
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO DO PARANÁ

RG: 4.017.939-9



POLEGAR DIREITO



Marcia ap. Gurgel da Silva

ASSINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE

VALID

É PROIBIDO PLASTIFICAR



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
MINISTÉRIO DA INFRAESTRUTURA
DEPARTAMENTO NACIONAL DE TRÂNSITO
CARTEIRA NACIONAL DE HABILITAÇÃO



VÁLIDA EM TODO
O TERRITÓRIO NACIONAL
2370299416

NOME
REINALDO PEDRO DA SILVA



DOC. IDENTIDADE / ÓRG. EMISSOR / UF
4003073-5 SESP PR

CPF DATA NASCIMENTO
574.448.389-68 21/07/1965

FILIAÇÃO
JOSE PEDRO DA SILVA
NADIR ALVES DA SILVA

PERMISSÃO ACC CAT. HAB.
B

Nº REGISTRO VALIDADE 1ª HABILITAÇÃO
04315013934 23/02/2027 13/03/2008

OBSERVAÇÕES

A

ASSINATURA DO PORTADOR

LOCAL
CURITIBA, PR

DATA EMISSÃO
23/03/2022

ASSINATURA DO EMISSOR

56663135463
PR921377433

PARANÁ

PROIBIDO PLASTIFICAR
2370299416



F U N A R P E N



SELO DIGITAL
F388y.H6qp0.MTrsI
R9fG8.ejw6b
<https://selo.funarpen.com.br>



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS

CERTIDÃO DE CASAMENTO

Nome REINALDO PEDRO DA SILVA ••	CPF 574.448.389-68 ••
Nome MARIA APARECIDA GURGEL DA SILVA ••	CPF 519.603.039-53 ••

Matrícula

129759 01 55 1985 2 00012 278 0007154 87

Nomes completos de solteiro, datas de nascimento, naturalidade, nacionalidade e filiações dos cônjuges
REINALDO PEDRO DA SILVA, nascido aos 21 de julho de 1965, natural de Nova Fatima-PR, de nacionalidade brasileira, solteiro, servente, filho de JOSÉ PEDRO DA SILVA e de NADIR ALVES DA SILVA, residente e domiciliado em Curitiba-PR ••
MARIA APARECIDA GURGEL, nascida aos 22 de novembro de 1964, natural de Icaraima-PR, de nacionalidade brasileira, solteira, do lar, filha de FRANCISCO DE SOUZA GURGEL e de ADELINA FERREIRA GURGEL, residente e domiciliada em Curitiba-PR ••

Data do registro do casamento (por extenso) Vinte e seis de janeiro de um mil e novecentos e oitenta e cinco ••	Dia 26	Mês 01	Ano 1985
---	------------------	------------------	--------------------

Regime de bens do casamento
Comunhão Parcial de Bens ••

Nome que cada um dos cônjuges passou a utilizar (quando houver alteração)
MARIA APARECIDA GURGEL DA SILVA ••

Averbações/Anotações à acrescentar
Casamento celebrado neste Serviço, perante o Juiz de Paz. 2º Via extraída do assento lavrado em 26/01/1985. Emolumentos: R\$43,05(VRC 175,00) Selo: R\$2,98, Buscas: R\$9,84(VRC 40,00) FUNDEP: R\$2,64, ISSQN: R\$2,12. Total: R\$60,63. ••

Anotações de cadastro
Nada consta. ••

Nome do Ofício
4º Serviço de Registro Civil de Pessoas Naturais e 16º Serviço Notarial do Foro Extrajudicial

Oficial Registrador
Adilson Taborda

Município e Comarca / UF
Município e Comarca de Curitiba - Paraná

Endereço
**Rua Voluntários da Pátria, 262, Centro, Curitiba-PR
CEP: 80.020-000 - Fone: (41)3233-2444
Impresso por: LARISSA**

O conteúdo da certidão é verdadeiro. Dou fé.

Curitiba-PR, 27 de abril de 2022.

Eloirde Salete Vieira de Lira
Escrevente Juramentada





Ministério do Desenvolvimento e Assistência Social, Família e Combate à Fome
Secretaria de Avaliação, Gestão da Informação e Cadastro Único

Comprovante de cadastro

Sua família está cadastrada no Cadastro Único para Programas Sociais do Governo Federal!

Dados da família

Código familiar	Data de cadastro	Última atualização	Limite para atualização
8085565170	04/08/2023	21/08/2025	21/08/2027
Cadastro atualizado	Faixa de renda familiar total	Faixa de renda familiar por pessoa (per capita)	
SIM	Entre um e dois salários mínimos	Acima de meio salário mínimo	
Município de cadastramento			
CURITIBA/PR			
Endereço			
PINHEIRINHO - RUA HELENA CARVALHO DA SILVA CORREA 130, CASA 1 - CEP: 81820470			

Integrantes da família

Nome	CPF	Data de nascimento	NIS, PIS ou PASEP	Estado cadastral	Parentesco com o RF
MARIA APARECIDA GURGEL DA SILVA	519.603.039-53	22/11/1964	12073278096	Cadastrado	Pessoa Responsável pela Unidade Familiar - RF
REINALDO PEDRO DA SILVA	574.448.389-68	21/07/1965	12053354560	Cadastrado	Cônjuge ou companheiro(a)

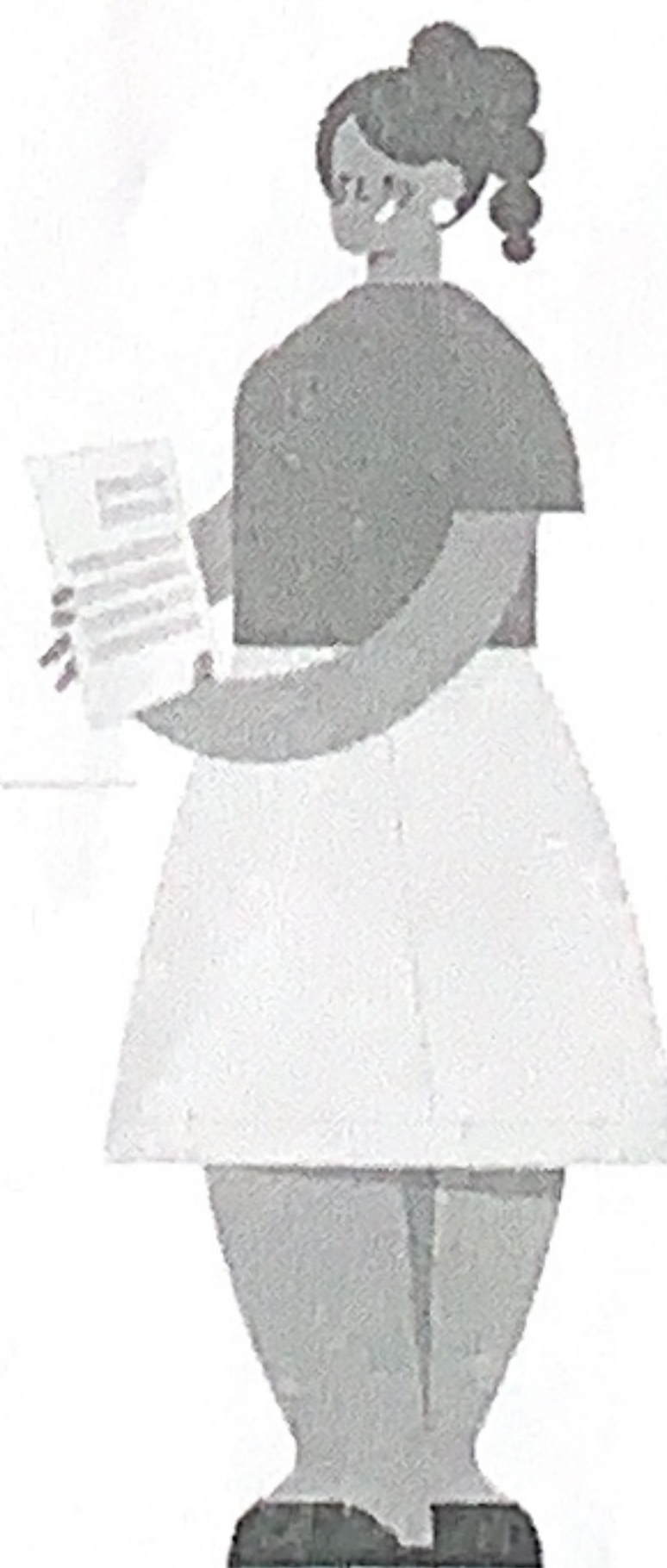
Autenticidade

A autenticidade poderá ser confirmada informando a **chave de segurança** no site do Ministério do Desenvolvimento e Assistência Social, Família e Combate à Fome

<https://cadunico.dataprev.gov.br/#/validacao-comprovante>

Chave de segurança
VrYJ.y67L.nagd.6f9g

Consulta realizada em **21/08/2025** às **08:21:20**



DECLARAÇÃO DE TERRENO DE POSSE

Eu RUBENS GALDINO JUNIOR, brasileiro, portador do RG: 13.142.383-7/SESP/PR e CPF: 094.951.759-33, Declaro para os devidos fins que POSSUO dois terrenos com mais de 5 anos de posse, mansa e pacífica, Lotes nº 10 e 12, da quadra 147, na Rua São José do Boa Vista, Coroados, na cidade de Guaratuba/PR.

Por ser verdade assino a presente declaração.

Guaratuba, 14 de Setembro de 2020.



Rubens Galдино Junior
RUBENS GALDINO JUNIOR



TESTEMUNHAS

Tabelionato de Notas de Guaratuba
Rua Carlos Cavalcanti, 295, Centro – CEP 83280-000 – Guaratuba/PR
Fone/Fax: (41) 3442-2200 – e-mail: cartorio_guilgen@yahoo.com.br

Reconheço por semelhança a(s) firma(s) de:
[GAFu56x0] - RUBENS GALDINO JUNIOR.....

Selo: mb8qG . 9b4Lt . IvoR9 - DWHpz
. zhqEF

Guaratuba, 18 de Setembro de 2020

TIAGO ABEL FRUTOS
ESCRIVENTE



Nome: _____
CPF: _____

Nome: _____
CPF: _____

CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL DE POSSE

VENDEDOR: RUBENS GALDINO JUNIOR, brasileiro, solteiro, inspetor escolar, portador da CI RG nº 13.142.383-7/SESP-PR, inscrito no CPF sob o nº 094.951.759-33, residente e domiciliado à RUA FREI HENRIQUE DE COIMBRA, nº2009, Vila Hauer, Curitiba , Paraná.

COMPRADOR: DIRCEU PEREIRA DE ALMEIDA, brasileiro, casado, pedreiro, portador da CI RG nº 7.021.940-9, inscrita no CPF sob o nº.019.222.409-31, residente e domiciliado a Rua Isaulino Francisco Brito, nº 31, Campo do Santana, Curitiba, Paraná.

As partes acima identificadas têm, entre si, justo e acertado, o presente Contrato de Compra de Imóvel, que se regerá pelas cláusulas seguintes e pelas condições de preço, forma e termo de pagamento descritas no presente.

CLÁUSULA PRIMEIRA: O VENDEDOR, por este contrato particular e na melhor forma de direito, declara ser possuidor, de forma mansa e pacífica do bem mencionado na Cláusula Segunda.

CLÁUSULA SEGUNDA: OBJETO DO CONTRATO. Um imóvel, Lote 10 da Quadra 147, da Planta 3, no Balneário Parque Coroados, localizado na Rua São José da Boa Vista, Guaratuba, Paraná, com aproximadamente 360 m².

CLÁUSULA TERCEIRA: DO PREÇO E FORMA DE PAGAMENTO. O preço ajustado de comum acordo entre as partes é de R\$ 9.000,00 (nove mil reais), o qual será pago da seguinte forma:

O pagamento será realizado pelo Comprador ao Vendedor mediante transferência Bancária via PIX , para conta com titularidade do Vendedor.

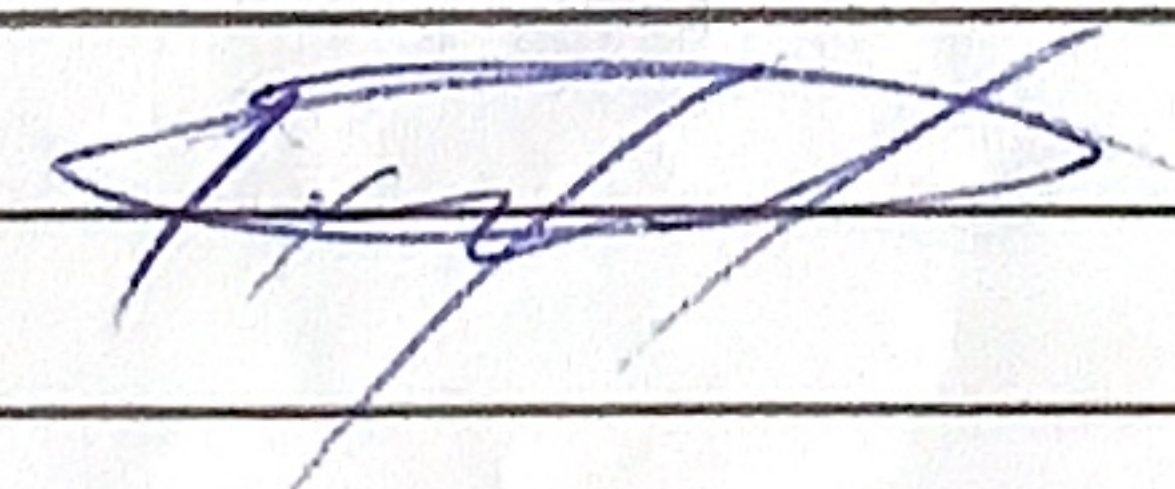
CLÁUSULA QUARTA: O COMPRADOR entrará na posse, uso e gozo do imóvel objeto deste instrumento, a partir da assinatura da presente, passando concomitantemente, a partir dessa data a ser de sua responsabilidade o pagamento de impostos, taxas e qualquer outros emolumentos que venham a recair sobre o mesmo, ainda que lançados pelos poderes competentes em nome dos primitivos proprietários. Todos os impostos, taxas e emolumentos gerados anteriores a assinatura da presente, será de responsabilidade do Vendedor.

CLÁUSULA QUINTA: O VENDEDOR investe ao COMPRADOR os poderes para requerer e acompanhar as ações que se façam necessária à apuração dos direitos ora cedidos, inclusive legalização perante a Prefeitura competente ou alguma ação judicial a ser proposta pela COMPRADORA.

CLÁUSULA SEXTA: Na hipótese do COMPRADOR necessitar recorrer aos meios administrativos ou judiciais em defesa de seus direitos, a parte causadora do problema arcará com as custas extrajudiciais e judiciais, bem como, com o pagamento de honorários advocatícios, neste ato, respectivamente estabelecidos em 20%, calculados sobre tudo quanto estiver a dever.

CLÁUSULA SETIMA: Este instrumento é firmado por contrato particular, em caráter irrevogável e irretratável, não admitido arrependimento para as partes, a qual obriga e vincula não só aos contratantes, mas também aos seus herdeiros ou sucessores, a qualquer título, havendo a obrigação quanto à quitação da dívida e a transferência da titularidade sobre o imóvel para o comprador, livre e desembaraçado de quaisquer ônus.

CLÁUSULA OITAVA: Este CONTRATO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL DE POSSE está amparado nos artigos 1417, 1418 e 417, 418 e 481 do Código Civil – Lei 10406/02 e por estarem assim ajustadas e contratadas, as partes firmam este instrumento em 02 (duas) vias de igual teor, para só um efeito, juntamente com duas testemunhas, elegendo o foro da Comarca de Curitiba – PR, para dirimir dúvidas e processar ações derivadas deste negócio Jurídico. Curitiba, 26 de maio de 2021.



Vendedor Comprador

Testemunha 1 Testemunha 2

CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL DE POSSE

VENDEDOR: DIRCEU PEREIRA DE ALMEIDA, brasileiro, casado, pedreiro, portador da Cédula de RG Nº7.021.940-9/IIPR, inscrito no CPF sob o Nº019.222.409-31, residente e domiciliado na Rua Isaulino Francisco Brito, Nº31, Campo do Santana, Curitiba, Paraná.

COMPRADOR: REINALDO PEDRO DA SILVA, brasileiro, casado, aposentado, portador da Cédula de RG Nº4.003.073-5 inscrito no CPF sob o Nº574.448.389-68, residente e domiciliado Helena C. S. Correa, Nº 130, , Pinheirinho, Curitiba, Paraná.

As partes acima identificadas têm, entre si, justo e acertado, o presente Contrato de Compra de Imóvel, que se regerá pelas cláusulas seguintes e pelas condições de preço, forma e termo de pagamento descritas no presente.

CLÁUSULA PRIMEIRA: O VENDEDOR, por este contrato particular e na melhor forma de direito, declara ser possuidor, de forma mansa e pacífica do bem mencionado na Cláusula Segunda.

CLÁUSULA SEGUNDA: OBJETO DO CONTRATO. Um imóvel, Lote 10 da Quadra 147, da Planta 3, no Balneário Parque Coroados, localizado na Rua São José da Boa Vista, Guaratuba, Paraná, com aproximadamente 360 m².

CLÁUSULA TERCEIRA: DO PREÇO E FORMA DE PAGAMENTO. O preço ajustado de comum acordo entre as partes é de R\$ 9.000,00 (nove mil reais), o qual será pago da seguinte forma:

O pagamento será realizado pelo Comprador ao Vendedor mediante transferência Bancária via PIX, para conta com titularidade do Vendedor.

CLÁUSULA QUARTA: O COMPRADOR entrará na posse, uso e gozo do imóvel objeto deste instrumento, a partir da assinatura da presente, passando concomitantemente, a partir dessa data a ser de sua responsabilidade o pagamento de impostos, taxas e qualquer outros emolumentos que venham a recair sobre o mesmo, ainda que lançados pelos poderes competentes em nome dos primitivos proprietários. Todos os impostos, taxas e emolumentos gerados anteriores a assinatura da presente, será de responsabilidade do Vendedor.

CLÁUSULA QUINTA: O VENDEDOR investe ao COMPRADOR os poderes para requerer e acompanhar as ações que se façam necessária à apuração dos direitos ora cedidos, inclusive legalização perante a Prefeitura competente ou alguma ação judicial a ser proposta pela COMPRADORA.

Dirceu

CLÁUSULA SEXTA: Na hipótese de o COMPRADOR necessitar recorrer aos meios administrativos ou judiciais em defesa de seus direitos, a parte causadora do problema arcará com as custas extrajudiciais e judiciais, bem como, com o pagamento de honorários advocatícios, neste ato, respectivamente estabelecidos em 20%, calculados sobre tudo quanto estiver a dever.

CLÁUSULA SETIMA: Este instrumento é firmado por contrato particular, em caráter irrevogável e irretratável, não admitido arrependimento para as partes, a qual obriga e vincula não só aos contratantes, mas também aos seus herdeiros ou sucessores, a qualquer título, havendo a obrigação quanto à quitação da dívida e a transferência da titularidade sobre o imóvel para o comprador, livre e desembaraçado de quaisquer ônus.

CLÁUSULA OITAVA: Este CONTRATO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL DE POSSE está amparado nos artigos 1417, 1418 e 417, 418 e 481 do Código Civil – Lei 10406/02 e por estarem assim ajustadas e contratadas, as partes firmam este instrumento em 02 (duas) vias de igual teor, para só um efeito, juntamente com duas testemunhas, elegendo o foro da Comarca de Curitiba – PR, para dirimir dúvidas e processar ações derivadas deste negócio Jurídico.

Dirceu Pereira de Almeida

Dirceu Pereira de Almeida


Reinaldo Pedro da Silva

Reinaldo Pedro da Silva

Testemunha 1: Guilherme Querzel de Almeida

Testemunha 2: _____

Curitiba, 26 de maio de 2021.

 Reconheço por SEMELHANÇA as assinaturas de REINALDO PEDRO DA SILVA e DIRCEU PEREIRA DE ALMEIDA, *0245*, Dou 16, Curitiba-Paraná, 16 de agosto de 2021. Em Teste da Verdade.

William Fernando Machado Gonçalves - Escritor

Selo 0184144CVA00000115103218

Consulte em <http://notus.fundaprev.com.br/consulta>

Reconheço por SEMELHANÇA as assinaturas de REINALDO PEDRO DA SILVA e DIRCEU PEREIRA DE ALMEIDA, *0245*, Dou 16, Curitiba-Paraná, 16 de agosto de 2021. Em Teste da Verdade.

William Fernando Machado Gonçalves - Escritor

SERVIÇO DISTRIAL DO PINHEIRINHO

Rua Mauro Gomes Cozer, 194 - CEP 81150-013 - Curitiba-PR - Fone: (41) 3333-1111 - E-mail: atendimento@servico-distrital-pr.com.br

Nara Dardiane Dora - Nulka e Registradora

